



Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unicreco@unicreco.com

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 10,039	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 442,426
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 21,477
Créditos comerciales			463,903
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 654,354	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 27,173	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,519
Sin garantía	" 5,065	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Operaciones de factoraje	" 573	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 687,165	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	" 18,250
Créditos vencidos comerciales			19,769
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4,325	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 691
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 484,363
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 4,325		
CARTERA DE CREDITO	\$ 691,490	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS : ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,906	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 687,584	Capital social	\$ 69,472
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
(-) MENOS : ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	Primas en venta de acciones	" 1,512
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0		70,984
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 687,584	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 1,346	Reservas de capital	\$ 18,834
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Resultados de ejercicios anteriores	" 128,248
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 7,277	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 3,739	Remediones por beneficios definidos a los empleados	" 1,858
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0	Resultado neto	" 6,048
Otros activos a corto y largo plazo	" 350		154,988
TOTAL ACTIVO	\$ 710,335	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 225,972
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 710,335

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 548,974
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 547
Otras cuentas de registro	" 820,073

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2024 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'472 miles pesos"
 "El índice de capitalización al mes de Marzo es de 28.59%"

Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	687,536	3,437
B-2	3,789	265
E	113	113
Intereses s/créd. vencidos	52	52
Estimación Adicional		39
	691,490	3,906

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORIA

COMISARIO
LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO
C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "<http://www.gob.mx/cnbv>"

Página web de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com>"

Ruta de acceso a la información financiera de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com/#descargas>"